



കൊച്ചിൻ ദേവസ്യം ബോർഡ്  
മുൻകൾ വാടക്കുള്ള നല്കന്തിന് ഉള്ള  
ടെണ്ടർ പരസ്യം

കൊച്ചിൻ ദേവസ്യം ബോർഡ് തൃപ്പൂണിത്തുറ ശുപ്പ് ചിറ്റുർ ദേവസ്യം വക്ക്  
 കെട്ടിടത്തിലെ ഒഴിവുള്ള താഴെ പറയുന്ന മുൻകൾ താഴെ പറയുന്ന  
 വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നതിന്  
 താല്പര്യമുള്ള വ്യക്തികളിൽ നിന്നും, സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും നിശ്ചിത  
 മാതൃകയിലുള്ള ടെണ്ടർ ഫോമുകളിൽ തയ്യാറാക്കിയ മത്സരസ്വഭാവമുള്ള  
 sealed ടെണ്ടറുകൾ കൂട്ടിക്കൊണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിട മുൻകൾ വിവരം	കെട്ടിട നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	നിരത്ത്വവ്യം	അടിസ്ഥാന വാടക ച.അടി നിരക്കിൽ (min)
1	ചിറ്റുർ ദേവസ്യം മുൻകൾ	XI/478	1229 ച.അടി	25000/	35
		XI/479	285 ച.അടി	5000/	35

ടെണ്ടറുകൾ , അസ്റ്റി.കമ്മീഷൻ -തൃപ്പൂണിത്തുറ ശുപ്പ് എന്ന പേരിൽ  
 ചിറ്റുരിൽ മാറാവുന്ന മേൽകാണിച്ച നിരക്കിലുള്ള സംഖ്യയ്ക്കുള്ള D.D കൾ  
 സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.നിരത ദേവ്യം അടക്കം ചെയ്യാതെ  
 സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകൾ യാതൊരു കാരണവശാലും  
 സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.ടെണ്ടർ ഫോറം പുർണ്ണമായും പുരിപ്പിച്ച്  
 സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.ടെണ്ടറുകൾ ചിറ്റുർ ദേവസ്യം ഓഫീസിൽ  
 വച്ചിരിക്കുന്ന ടെണ്ടർ ബോക്സിൽ 17/10/2025 തീയതി 12.00 പി.എം.വരെ

നികേഷപിക്കാവുന്നതാണ്. ലഭിച്ച ടെണ്ടറുകൾ അനേ ദിവസം ഹാജരുള്ള ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ 3.30 പി.എം ന് തുറന്ത് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

ലഭിച്ച ടെണ്ടറുകളിൽ ശൃംഖലാധാരയും സിക്കിൽക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ നിരുപാധികം തെളി കൂദാശയിൽക്കുന്നതിനും താഴെ ഐട്ടുവെള്ളു അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

#### വ്യവസ്ഥകൾ :-

- 1) ടെണ്ടർ പ്രകാരം അനുവദിക്കുന്ന മുറികളുടെ ലൈസൻസ് ഏൽപ്പന കാലാവധി 11 മാസം/3 വർഷം ആണി നിജപ്പട്ടത്തിൽക്കൊണ്ടു.
- 2) നിരത്തുവ്യം സംഖ്യ താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം നിജപ്പട്ടത്തിൽക്കൊണ്ടു
 

500 ച.അടി വരെ	- 5,000/- കു
500 ച.അടി മുതൽ 1000 ച.അടി വരെ	- 10,000/- കു
1000 ച.അടിക്കും മുകളിൽ	- 25,000/- കു
- 3) നിരത്തുവ്യം സംഖ്യ ടെണ്ടർ കൊള്ളുന്ന വ്യാഖ്യാനം പലിഗ ഫോറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിലെയ്ക്ക്, ഇതു കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി സംഖ്യ അടക്കുന്ന മുറികൾ വരവ് വെക്കുന്നതാണ്.
- 4) സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകളിൽ ഏൽപ്പന കാലാവധി 11 മാസമോ, 3 വർഷമോ എന്നാൽ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 5) 11 മാസം ഏൽപ്പന കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ടെണ്ടർ ലഭിക്കുന്ന പക്ഷം 11 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീക്ക് തുല്യമായ സംഖ്യ പലിഗ ഫോറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായും, 3 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീ ലൈസൻസ് ഫീ അധികാർണസായും അടക്കേണ്ടതാണ്. 3 വർഷം കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ടെണ്ടർ ലഭിക്കുന്ന 15 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീക്ക് തുല്യമായ സംഖ്യ പലിഗ ഫോറ്റ് സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായും, 3 മാസത്താ ലൈസൻസ് ഫീ, ലൈസൻസ് ഫീ അധികാർണസായും അടക്കേണ്ടതാണ് ടി സംഖ്യകൾ ഏക്സാമ്പാന മുൻ ഒഴികുന്ന സമയം പലിഗ കുടാക്ക പിന്തുകെടുത്ത നാമക്കുന്നതാണ്.

- 6) ടെണ്ടർ ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ പലിത ഫോറ്റ് സെക്ക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റിൽ 50% സംഖ്യ കൊച്ചിൻ ദേവസ്ഥം ബോർഡ് വക കേരളജാളുടെ ഉന്നമനത്തിനായുള്ള സംഭാവനക്കായി അടക്കേണ്ടതാണ്. ഈ സംഖ്യ തിരികെ, നൽകുന്നതല്ല.
- 7) ടെണ്ടർ കൊണ്ട റ്റൈക്കി 11 മാസം കാലാവധിയിലേക്കാണ് മുൻ ശ്രീകൃഷ്ണന്റെക്കിൽ ഈ കാലാവധിക്ക് ശേഷം ലൈസൻസ് ഫീ പുതുക്കുന്നതിന് താഴെപ്പറ്റപ്പെടുന്ന പക്ഷം ആയതിനുള്ള രാഹപക്ഷ മൊച്ചിൽ ദേവസ്ഥം ബോർഡ് സെക്രട്ടറി മുമ്പാകെ, ഏൽപ്പെന കാലാവധി ഓവസാന്തിക്കുന്നതിന് മരുഭാസം മുൻപ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആഹപക്ഷപരിഗണിക്കുന്ന പക്ഷം നിലവിലുള്ള ലൈസൻസ് കാലാവധി 11 മാസംതെങ്കാണ് തുടരുന്നതെങ്കിൽ, നിലവിലുള്ള വാടകകയിൽ ചുരുക്കിയത് 11% വർദ്ധന വരുത്തിയോ ആല്ലെങ്കിൽ 11% വർദ്ധനവിൽ കുറയാതെ അപ്പോൾ ബോർഡ് നിശ്ചയിക്കുന്ന ലൈസൻസ് ഫീയോ, 3 വർഷത്തേക്കാണ് പുതുക്കുന്നതെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള വാടകകയിൽ ചുരുക്കിയത് 25% വർദ്ധനവ് വരുത്തിയോ ആല്ലെങ്കിൽ അപ്പോൾ ബോർഡ് നിശ്ചയിക്കുന്ന 25% വർദ്ധനവിൽ കുറയാതെ ലൈസൻസ് ഫീ യോ അടക്കേണ്ടതാണ്.
- 8) 11 മാസമെങ്കാൽ ടെണ്ടർ കൊണ്ട റ്റൈക്കി ഈ കാലാവധിക്ക് ശേഷം പുതുക്കുന്നോൾ കാലാവധി 3 വർഷത്തേക്ക് പുതുക്കുന്നതിന് ആഹപക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം പുതുക്കിപ്പ് ലൈസൻസ് ഫീയുടെ 4 മാസത്തോ ലൈസൻസ് ഫീ അയിക്കാതീ പച്ചി ഫോറ്റ് സെക്ക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റാക്കി അടക്കേണ്ടതാണ്.
- 9) 11 മാസം ഏൽപ്പെനകാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് മുൻ അനുവദിക്കുന്നവർ 200/-ക മുത്രപ്രത്യതീലും, 3 വർഷത്തേക്ക് ഏൽപ്പെന കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് മുൻ അനുവദിക്കുന്നവർ കേരള റൂഡുക്ക ആസ്സതിച്ച് ഉള്ള മുത്രപ്രത്യതീലും ലൈസൻസ് ഡീസ് സന്നം ചിലവിൽ താഴുന്നാക്കി ഒപ്പുവച്ച് നൽകേണ്ടതാണ്.

- 10) അനുവദിച്ച കാലാവധികൾ ശേഷം മുൻ പ്രത്യേകി അനുവദിക്കുന്ന പക്ഷം പ്രത്യേകിയ ലൈസൻസ് ഫീയുടെയും നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ലൈസൻസ് ഫീയുടെയും വ്യത്യാസം സംബന്ധിച്ച 3 മാസത്തെ സംഖ്യ 3 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീ അധികന്നുനിന്നും പ്രത്യേകിയ ലൈസൻസ് ഡീസ് ഒപ്പ് വകുന്നതിന് മുൻപായി അതാൽ ഓഫീസുകളിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്.
- 11) മുൻകൾ ലൈസൻസ് വ്യവസമയിൽ എടുക്കുന്നാവർ ലൈസൻസ് ഫീ സഹിതം നിയച പ്രകാരമുള്ള ഓ.എസ്.ടി കൂടി ചേർത്ത് അടക്കേണ്ടതാണ്. ലൈസൻസ് വ്യവസമയിൽ ഏർപ്പെട്ടുന്ന ദിവസം മുതൽ ഉള്ള ബോധുനി ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ്, ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലോടൊ, അടക്കേണ്ട കെട്ടിടനികുതി ചിക്കത്തുള്ള നികുതികളും, ചാർജ്ജുകളും അതാൽ സ്ഥയം മുൻ ലൈസൻസ് വ്യവസമയിൽ എടുത്ത വ്യക്തി അടക്കേണ്ടതാണ്.
- 12) കൊച്ചിൻ ദേവസ്വം ബോർഡ് അംഗീകാരിച്ച പൊതുഭാര്യകയിൽ ഉള്ള എഴിമെഴ്ച സോർമാറ്റിൽ ഇത്രം ലൈസൻസ് കമാർ വകുന്നതാണ്. ഈ കമാറിൽ ബോർഡ് അംഗീകാരിക്കാതെ വ്യവസമകൾ കൂട്ടി ചേർക്കുവാനോ ബോർഡ് അംഗീകാരമില്ലാതെ നിലവിലുള്ള ഒഴിവുകൾ ചിവാക്കുവാനോ പാടില്ലാതെതാണ്.
- 13) ടെണ്ട് കൊണ്ട വ്യക്തികൾ മുൻ അനുവദിച്ച ഉത്തരവ് ദായിച്ച് 10 ദിവസത്തിനകാ പലിശ ഹൈക്രിസ്റ്റി സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്, 3 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീ അധികന്നുനിന്നും, സംഭാവന ഏറ്റവിധ ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസിൽ അടച്ച് രണ്ടി കൈപ്പറ്റി നിശ്ചിത ടൂറാന്റ് പേപ്പറിൽ ലൈസൻസ് കമാർ തയ്യാറാക്കി സ്വീച്ച് താഴോടെ എറ്റ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. അല്ലാതെ പക്ഷം മുൻ അനുവദിച്ച ഉത്തരവ് കുറെ ചെങ്കുന്നതാണ്. മുൻ കാണിച്ച സംഖ്യകൾ അടച്ച് കൂടിണ്ടു ശേഷം ലൈസൻസ് കമാർ സ്വീച്ച് താഴോടെ എറ്റ് വാങ്ങേണ്ട പക്ഷം അടച്ച സംഖ്യകൾ എല്ലാതൊന്നു കൊച്ചിൻ ദേവസ്വം ബോർഡിലോട് മറ്റാറിയിപ്പ് കൂടാതെ മുതൽ കുടുന്നതാണ്.

- 14) മുൻകൾ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുത്തുനാവൽ അവരവരുടെ മുൻകളിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏല്ലാതരം മാലിന്യങ്ങളും അവരവരുടെ സ്വന്നം ഉത്തരവാദി ഗവർണ്ണറിലും, സമീപ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ പൊതുജനങ്ങൾക്കോ മുൻകൾക്കോ തകസ്സുമോ, നാശനഷ്ടങ്ങൾക്കോ, ശല്യമോ വരാത്ര ദിവാ സ്വന്നം ചിലവിൽ നിഃബന്ധം ചെയ്യുന്നതാണ്, മാലിന്യങ്ങൾ കെട്ടിട സമൂച്ഛയത്തിന് ദോഷംകും വിധം ഒക്കെടുത്തും ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല. ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കാത്ത പക്ഷം ഉണ്ടാകുന്ന സംഖലവിധ ക്രമ്പനഷ്ടങ്ങൾക്കും എതാന് വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ റാത്രം ഉത്തരവാദികൾ ആയിരിക്കുന്നതാണ്. തദ്ദേശസ്വാധികാരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ, മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അധികാരണസ്ഥാപനങ്ങൾ നിർക്കുന്ന മാലിന്യസംശ്രദ്ധം പൂഞ്ഞുകയും, മറ്റും ബന്ധപ്പെട്ട ക്രമ്പികൾ സ്വന്നം ഉത്തരവാദിത്താദിയിൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. മാലിന്യ സംശ്രദ്ധം കൊടുപ്പിൽ ദേവസ്വം ബോർഡിന്റെ ഉത്തരവാദിത്താദിയിൽ വരുന്നതല്ല.
- 15) ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുത്തുനാമുൻകൾ അനുബന്ധകൂട്ടം നൽകുകയോ, മേൽ വാടകകൾ നൽകുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. മുൻകൾക്ക് ബോർഡിന്റെ അനുഭതിക്കുടാതെ ധാരാത്തരു രൂപമാറ്റണം, കൂടി പേരിക്കലുകളോ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. ആതാരം, നിർബന്ധം പ്രവർത്തനങ്ങൾ ദേവസ്വം മംഗളാർ വിജാഗത്തിന്റെ മേൽ നോട്ടീസിലും മുൻകൂട്ടിയുള്ള അനുവാദത്തോടെയും റാത്രം നടത്തേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉറപ്പിന ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ അമാർത്ഥ നിർബന്ധിക്ക് ബഹക്ഷയം വരുത്തുന്ന വിധത്തിൽ ഉള്ള ധാരാത്തരുവിധ നിർബന്ധം പ്രവൃത്തികളും അനുവദിക്കുന്നതല്ല. മേൽ പ്രകാരം ബോർഡിന്റെ അനുഭവം, അനുഭതിയും ഇല്ലാതെ നിയമവിജ്ഞാപ്പാർപ്പിക്കാൻ നിർബന്ധികൾ നടത്തുന്ന ലൈസൻസിന്റെ നോട്ടീസ് ഇല്ലാത ചെപ്പിക്കുന്നതാണ്.
- 16) മുൻ ദശാഖാൻ ആധാരിക്കുന്ന പക്ഷം ടി മുൻ ദശാഖാൻ തിരുത്തി വരുമ്പുള്ള ദേവസ്വത്തി ചാർജ്ജ് കൂടിപ്പൂരിക്ക, ചെലുളുകൾം, ലൈസൻസ് റഫീ എന്നിവ

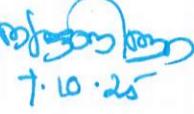
- അടച്ച തീർണ്ണ ഒഴിവും വകേബെത്യും, ടി മുൻകുടി ഒഴിയുന്ന തിരുത്തി വരെ വൈദ്യുതി കൂടിപ്പിക്ക, ഇല്ല എന്നതിന് ഒരു സാക്ഷ്യപത്രം ബന്ധപ്പെട്ട KSEB/കോർപ്പറേഷൻസിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കി സജീപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഈ ലഭിച്ച ദേവസ്ഥം മരാളയ്ക്ക് വിശദം മുൻ പരിശോധിച്ച് ടി മുൻകുടിപ്പാട്ടുകൾ എന്നും ഇല്ല എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട ശേഷം മാത്രം പലിശ ഫോറ്റോക്കുപ്പിടിച്ചിട്ടും, 3 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീ, അഡ്യാൺസ് എന്നിവ റീഫണ്ട് ബിൽ പ്രകാരം പാർട്ടിക്കൽ റിലോക്ക് നൽകുന്നതാണ്.
- 17) മുൻലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏറ്റുതന്നെ വ്യക്തി ലൈസൻസ് ഫീ അടക്കുന്നതിന് 2 മാസത്തിൽ കൂടുതൽ രൂടകൾ വരുത്തുന്നവകശം റവന്യൂ റിക്വേറ്റ് നടപടി വഴി കൂടിപ്പിക്കുന്നതിനും, കേരള ലഭ്യ കണ്ണിസ്ഥവേസ്സി ആക്കർ പ്രകാരം മുൻ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കൂടിപ്പിക്കുകയും പാർട്ടിക്കൽ 12% പലിശ ഇടകാക്കുന്നതാണ്.
- 18) കൊച്ചിൻ ദേവസ്ഥം ബോർഡ് അനുമതിക്കുന്നതു മെട്ടിട്ടാളിലെ കൊമ്മൺപാറസ്റ്റുകൾ സ്ഥാനായി കൂട്ടിയെടുത്ത് ഉപദോഗിക്കുന്നത് കരാർ പ്രഖ്യാപനായി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്ന വ്യക്തികളെ/ സ്ഥാപനങ്ങളെ നോട്ടിസ് ഇല്ലാതെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന താണ്.
- 19) മുൻ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏറ്റുകുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് ടി മുൻയുടെ ലൈസൻസ് കരാർ ഒഴുവച്ച ശേഷം മുൻയിലേക്ക് ആവശ്യമായ വൈദ്യുതി കണക്കാൽ ബേം പേപ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഒഴുവച്ച നൽകുന്നതാണ്. വൈദ്യുതി കണക്കാൽ ബന്ധപ്പെട്ട ആതാൾ ദേവസ്ഥം ഉദ്യോഗസ്ഥരെ പേരിൽ മുൻ ഏറ്റുകുന്ന വ്യക്തി സ്വന്നം പിലവിൽ ഏറ്റുകേണ്ടതാണ്.
- 20) ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏറ്റുകുന്ന മുൻയുടെ ഉൾവശം നവീകരിക്കുന്ന സമയം ബോർഡിലെ അനുഭവി വാദങ്ങളെത്തും ഒഴിയുന്ന സമയം ഇവ സ്വന്നം.

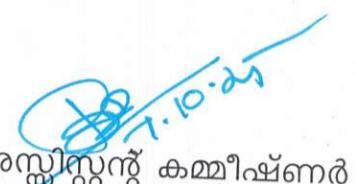
ചിലവിൽ നീക്കം ചെയ്ത ദേവസ്യം മരാമത്ത് വിഭാഗത്തെ  
ബോധ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

21) ടെണ്ടർ കൊണ്ട് വ്യക്തി കൊച്ചിൻ ദേവസ്യം ബോർഡിന്റെയോത്ത  
കാരണത്താൽ ടെണ്ടർ സമേധയാ ഒഴിയുന്ന പക്ഷം നിരത ദ്രവ്യം സംഖ്യ  
കൊച്ചിൻ ദേവസ്യം ബോർഡിലേക്ക് മുതൽ കൂടുന്നതാണ്.എത്തെങ്കിലും  
സാഹചര്യം വരുന്ന പക്ഷം നിരതദ്രവ്യം സംഖ്യ തിരികെ നല്കുന്നതാണ്.

മേൽ കാണിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മാത്രം ടെണ്ടർ  
സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.ടെണ്ടർ സഹിതം തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പ്  
സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.ടെണ്ടർ ദേവസ്യത്തിന് ഗുണകരമല്ലെന്ന് കണ്ടാൽ  
നിരുത്തി വക്കേന്തിനും വേണ്ടേന്ന വക്കേന്തിനും അസാധ്യവാക്കേന്തിനും  
താഴെ ഒപ്പു വക്കേന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്/ഉദ്യോഗസ്ഥയ്ക്ക് പരിപൂർണ്ണ അധികാരം  
ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.ടെണ്ടറുകൾ ഈ പരസ്യം സഹിതം ചേർത്ത  
നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ തന്നെ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.ടെണ്ടർ  
സമർപ്പിക്കേണ്ടവർ ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കേണ്ട കവറിനു മുകളിൽ എത്ത്  
മുറിക്കുള്ള ടെണ്ടർ ആണേന്ന് പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ടെണ്ടറിനെ പറ്റി കൂടുതൽ അറിയാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ  
തൃപ്പൂണിത്തുറ ശ്രൂപ്പ് അസ്ഥിസ്റ്റ് കമ്മീഷൻറ ഓഫീസ്/ചിറ്റുർ ദേവസ്യം  
ഓഫീസിൽ നേരിൽ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പ്രവൃത്തി സമയങ്ങളിൽ  
അനേകംചും അറിയാവുന്നതാണ്.

സ്ഥലം :   
തീയതി : 7.10.25

  
അസ്ഥിസ്റ്റ് കമ്മീഷൻറ  
തൃപ്പൂണിത്തുറ ശ്രൂപ്പ്



കേരള സഭാസംബന്ധ വകുപ്പ് കെട്ടിടങ്ങളിൽ  
നൂറ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഏണ്ടർ ഫോം

1. പേര്
2. ദേശവാസിലാസം
3. സ്ഥലഗ്രാഫർ
4. മഹാരാജാ നമ്പർ
5. റെഡ്യൂം
6. സംസാരം
7. ഫോറ്മ്
8. റൈബ്രൂൺ
9. വിബ്ലൂഷ്
10. ആധാർ കാർഡ് നമ്പർ  
(Copy to be attached)
11. ആനുവദിക്കേണ്ട മുൻ  
സംബന്ധിച്ച വിവരം  
(a) കെട്ടിടം  
(b) മുൻ നമ്പർ  
(c) സർക്കീസ്ക്യൂളനിരക്ക്  
മാനുശ്രീ അടിക്ക്  
(d) വിന്റീറേജ്
12. ഏറ്റവും പുതിയ നമ്പർ  
(എതാരനാമ് (v) ഡാൽക്ക്  
ചെയ്യുക)

Photo

11 സംസംഗ്രഹിതം

വ്യവസ്ഥകൾ

- 1) ടെണ്ടർ പ്രകാരം സംസ്ഥാനപിള്ളുന്ന മുൻകല്ലേട ലൈസൻസ് ഏൽപ്പന കാലാവധി 11 മാസം/3 വർഷം ആയി നിജപ്പട്ടാത്തിക്കിരിക്കുന്നു.
- 2) നിരത്രവ്യം സംഖ്യ താഴെ പറയുന്ന (പ്രകാരം നിജപ്പട്ടാത്തിക്കിരിക്കുന്നു, 500 പ.ആടി വരെ - 5,000/- കു, 500 പ.ആടി മുതൽ 1000 പ.ആടി വരെ - 10,000/- കു, 1000 പ.ആടിക്ക് മുകളിൽ - 25,000/- കു)
- 3) നിരത്രവ്യം സംഖ്യ ടെണ്ടർ കൊള്ളുന്ന വ്യക്തിയുടെ പലിശ റഹിത സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിലേക്ക്, ഇതു കമ്പ്യൂട്ടീസ് ബാക്കി സംഖ്യ അടക്കുന്ന മുറക്ക് വാല്പ് വെക്കുന്നതാണ്.
- 4) സമർപ്പിക്കുന്ന ടെണ്ടറുകളിൽ ഏതെങ്കിൽ കാലാവധി 11 മാസമോ, 3 വർഷമോ എന്നാൽ വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 5) 11 മാസം ഏൽപ്പന കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ടെണ്ടർ ലഭിക്കുന്ന പക്ഷം 11 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീക്ക് തുല്യമായ സംഖ്യ പലിശ റഹിത സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായും, 3 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീ ലൈസൻസ് ഫീ സാധാരണസായും അടക്കേണ്ടതാണ്. 3 വർഷം കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ ടെണ്ടർ ലഭിക്കേണ്ട 15 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീക്ക് തുല്യമായ സംഖ്യ പലിശ റഹിത സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റായും, 3 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീ, ലൈസൻസ് ഫീ അധികാർഡിസായും അടക്കേണ്ടതാണ്. ടി സംഖ്യകൾ ഏല്ലാംതോന്നു മുൻ ഒഴികുന്ന സമയം പലിശ കുടാതെ തിരിച്ചെ നൽകുന്നതാണ്.
- 6) ടെണ്ടർ ലഭിക്കുന്ന വ്യക്തികൾ പലിശ റഹിത സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽ 50% സംഖ്യ കൊള്ളിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ട സോറ്റല്ല വക, ചേഷ്ടന്ത്രോളുടെ ഉന്നതന്ത്രിനായുള്ള സംഭാവനയാളി അടക്കേണ്ടതാണ്. ഈ സംഖ്യ തിരികെ, നൽകുന്നതാണ്.

- 7) ടെന്റർ കൊണ്ട് വ്യക്തി 11 മാസം കാലാവധിയിലേക്കാണ് മുൻ  
എടുക്കുന്നതെല്ലാം ഈ കാലാവധിക്ക് ശേഷം ലൈസൻസ് ഫീ  
പുതുക്കുന്നതിൽ താൽപര്യപ്പെട്ടുന്ന പക്ഷം ആക്കതിനുള്ള അപേക്ഷ  
കൊച്ചിൽ ദോഷം ബോർഡ് സെക്രട്ടറി മുന്നാക്കു ഏൽപ്പെന്ന കാലാവധി  
അവസ്ഥാനിക്കുന്നതിൽ ഒരുമാസം മുൻപ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.  
അപേക്ഷപരിഗണിക്കുന്ന പക്ഷം നിലവിലുള്ള ലൈസൻസ് കാലാവധി 11  
മാസങ്ങളുടെ തുടരുന്നതെങ്കിൽ, നിലവിലുള്ള വാടകക്കിൽ ചുരുക്കിയത് 11%  
വർദ്ധന, വരുത്തിയോ അഭ്യൂതകിൽ 11% വർദ്ധനവിൽ കുറയാതെ അപോഴി  
ബോർഡ് നിശ്ചയിക്കുന്ന ലൈസൻസ് ഫീയോ, 3 വർദ്ധനയോളം  
പുതുക്കുന്നതെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള വാടകക്കിൽ ചുരുങ്ങിയത് 25% വർദ്ധനവ്  
വരുത്തിയോ അഭ്യൂതകിൽ അപോഴി ബോർഡ് ബോർഡ് നിശ്ചയിക്കുന്ന 25% വർദ്ധനവിൽ  
കുറയാതെ ലൈസൻസ് ഫീ യോ അടങ്കേണ്ടതാണ്.
- 8) 11 മാസങ്ങൾ ടെന്റർ കൊണ്ട് വ്യക്തി ഈ കാലാവധിക്ക് ശേഷം  
പുതുക്കുന്നോഴി കാലാവധി 3 വർദ്ധനയോളം പുതുക്കുന്നതിൽ അപേക്ഷ  
സമർപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഫീയുടെ 4 മാസത്തോ  
ലൈസൻസ് ഫീ അധികമായി പലിശ വഹിത സെക്രട്ടറി ഡിപ്പാസിറ്റായി  
അടങ്കേണ്ടതാണ്.
- 9) 11 മാസം ഏൽപ്പനകാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് മുൻ അനുവദിക്കുന്നവർ 200/-കു  
മുമ്പുത്തെത്തില്ലോ, 3 വർദ്ധനയോളം ഏൽപ്പന കാലാവധി നിശ്ചയിച്ച് മുൻ  
അനുവദിക്കുന്നവർ ഒരു രൂപാംഗ ആക്കക്ക് അനുസരിച്ച് ഉള്ള മുമ്പുത്തെത്തില്ലോ  
ലൈസൻസ് ഡീജർ സ്ക്രാം ചീലവിൽ തയ്യാറാക്കി സ്പോരച്ചു നൽകേണ്ടതാണ്.
- 10) അനുവദിച്ച കാലാവധിക്ക് ശേഷം മുൻ പുതുക്കി അനുവദിക്കുന്ന പക്ഷം  
പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഫീയുടെയും നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ലൈസൻസ്  
ഫീയുടെയും വ്യത്യാസം സംബന്ധിച്ച 3 മാസത്തോ സംഖ്യ 3 മാസത്തോ  
ലൈസൻസ് ഫീ അധികാർഡിന്റെ പുതുക്കിയ ലൈസൻസ് ഡീജർ സ്പോ  
രക്കുന്നതിൽ മുൻപായി അതാൽ ഓഫീസുകളിൽ അടങ്കേണ്ടതാണ്.

- 11) മുൻകൾ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നവർ ലൈസൻസ് ഫീ സഹിതം നിന്നും പ്രകാരമുള്ള ആറ്റോസ്ട്രി കൂടി ചെർത്ത് അടങ്കേണ്ടതാണ്. ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏർപ്പെട്ടുന്ന ദിവസം മുതൽ ഉള്ള വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്, വാട്ടർ ചാർജ്ജ്, ഗവൺമെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കും, അടങ്കേണ്ട കെട്ടിടത്തിലേക്കും തികുതിക്കും, ചാർജ്ജുക്കും ആതാൽ സ്വയം മുൻ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏടുത്ത വ്യക്തി അടങ്കേണ്ടതാണ്.
- 12) കൊച്ചിൽ ദേവസം ബോർഡ് ഔദ്യോഗിക്കരിച്ച പൊതുമാനുക്കയിൽ ഉള്ള ആഗ്രഹിക്കുന്ന ഫോർമാറ്റിൽ ഭാരത ലൈസൻസ് കരാർ വകേണ്ടതാണ്. ഈ കരാറിൽ ബോർഡ് ഔദ്യോഗിക്കരിക്കാതെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടി പെരുക്കുവാനോ ബോർഡ് ഔദ്യോഗിക്കരിക്കാതെ നിലവിലുള്ള ദേശാസ്ത്രകൾ ഒഴിവാക്കുവാനോ പാടില്ലാതാതാണ്.
- 13) ദെഖാർ കൊണ്ട് വ്യക്തികൾ മുൻ സന്ന്യവദിച്ച് ഉത്തരവ് ഫലിച്ച് 10 ദിവസത്തിനുള്ളം പലിശ ചെറിയ സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ്, 3 മാസത്തിനുള്ളം ലൈസൻസ് ഫീ അധികാർണ്ണം, സംഭാവന ഓൺലൈൻ സ്വന്ധാപ്പുക ലാംഗ്വിജിൽ അടച്ചു രണ്ടി കെക്ഷൻ നിലവിൽ മുന്നു പേപ്പറിൽ ലൈസൻസ് കരാർ തയ്യാറാക്കി ചെയ്യുവച്ച് താങ്കോടെ ഏറ്റ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. അല്ലാതെ പക്ഷം മുൻ സന്ന്യവദിച്ച് ഉത്തരവ് റേഡ് ചെയ്യുന്നതാണ്. മേൽ കാണിച്ച സംഖ്യകൾ അടച്ചു കൊണ്ടു ശേഷം ലൈസൻസ് കരാർ ചെയ്യുവച്ച് താങ്കോടെ ഏറ്റ് വാങ്ങാതെ പക്ഷം അടച്ചു സംഖ്യകൾ ഏറ്റുംതന്നെ കൊച്ചിൽ ദേവസം ബോർഡിലേക്ക് ശേറ്റാറിയിച്ചു കുടാതെ മുതൽ കൂടുന്നതാണ്.
- 14) മുൻകൾ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നവർ അവരവും മുൻകളിൽ ഉണ്ടാക്കുന്ന ഏല്ലാതരം മാലിന്യങ്ങളും അവരവും സ്വന്നം മുത്താറാണ്, സമീപ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പൊതുസ്വന്നങ്ങൾക്കും മുൻകൾക്കും തടസ്സമോ, നാശനഷ്ടമോ, ശല്യമോ വരാതെ വിധം സ്വന്നം ചിലവിൽ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. നാലിന്യങ്ങൾ കെട്ടിട സമൂച്ചയത്തിന് ദോഷമാക്കും വിധം കെക്കാറും ചെയ്യാൻ പട്ടാളത്തിൽ ഇപ്പകാരം

പ്രവർത്തിക്കാതെ പക്ഷം ഉണ്ടാക്കുന്ന സകലവിധ അടിസ്ഥാപ്തങ്ങൾക്കും അതായും വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ മാത്രം ഉത്തരവാദികൾ ആയിരിക്കുന്നതാണ്. തദ്ദേശസ്വഭാവം സ്ഥാപനങ്ങളോ, മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അധികാരിസ്ഥാപനങ്ങൾ തിച്ചക്കർഷിക്കുന്ന മാലിന്യസംസ്കരണ പ്ലാറ്റുകളും, മറ്റൊരു ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നിന്നും ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ ചെയ്യുന്നതാണ്. മാലിന്യ സംസ്കരണാ കൊച്ചിൻ ദേവസ്ഥം ബോർഡിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ വരുന്നതല്ല.

- 15) ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നുവെന്നിൽ അനുകൂലീകരിക്കുന്ന അനുകൂലീകരണം, മേൽ വാടകക്ക് നൽകുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. മുൻകൾക്ക് ബോർഡിന്റെ അനുശതിക്കുന്നതു അതോടു ഒപ്പമാറ്റുന്നും, കൂടി ചേർക്കലുകളോ നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അതും നിർണ്ണാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ദേവസ്ഥം മരാഫത് വിഭാഗത്തിന്റെ മേൽ നേരുത്തിലും മുൻകൂടിയുള്ള അനുവാദത്തോടുകൂടി മാത്രം നടത്തണമെന്ന്, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപിടക ബാധിക്കുന്ന വിധത്തിൽ ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഘമാർത്ഥ നിർണ്ണാിക്ക് ബലക്ഷയം വരുന്നുന്ന വിധത്തിൽ ഉള്ള ധാതോരുവിധ നിർണ്ണാണ പ്രവൃത്തികളും അനുവാദിക്കുന്നതല്ല. മേൽ പ്രകാരം ബോർഡിന്റെ അറിവോ, അനുമതിയോ ഇല്ലാതെ നിയമവിരുദ്ധമായി നിർണ്ണിക്കുന്ന നടത്തുന്ന ലൈസൻസിനു നോട്ടീസ് ഇല്ലാതെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതാണ്.
- 16) മുൻ ദശാസ്ത്ര ആനുഗവിക്കുന്ന പക്ഷം ടി മുൻ ദശിയുന്ന തിരുതി ധാരയുള്ള ദേവദ്യുതി ചാർജ്ജ് കൂടിപ്പൂർണ്ണ, വെള്ളക്കരം, ലൈസൻസ് ഫീ എന്നിവ ആണ്ട് തിരിത്ത് ദശിയുന്ന വകുണ്ടതും, ടി മുൻക് ദശിയുന്ന തിരുതി വരെ ദേവദ്യുതി കൂടിപ്പൂർണ്ണ ഇല്ല എന്നതിന് ഒരു സാക്ഷ്യപത്രം ബന്ധപ്പെട്ട KSEB/കോർപ്പറേഷൻറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഈവ അണിച്ച് ദേവസ്ഥം മരാഫത് വിഭാഗം മുൻ പരിശോധിച്ച് ടി മുൻക് കെട്ടുപാടുകൾ എന്നും ഇല്ല എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട ശേഷം മാത്രം പലിശ നബനിന്ന്

- സെക്ക്യൂറിറ്റി ഡിപ്പാസിറ്റ്, 3 മാസത്തെ ലൈസൻസ് ഫീ, അധികാരിയ്ക്ക് എന്നിവ റീഫണ്ട് ബിൽ പ്രകാരം പാർട്ടിക്കൽ തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.
- 17) മുൻകെലസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏടുത്ത വ്യക്തി ലൈസൻസ് ഫീ അടക്കുന്നതിന് 2 മാസത്തിൽ കൂടുതൽ രൂക്കൾ വരുത്തുന്നപക്ഷം റവന്യൂ റിക്വേറ്റി നടപടി വഴി കൂടിസ്ഥിക്ക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും, കേരള ധാര്യ കണ്ണൻബൻസി ആക്കർ പ്രകാരം മുൻ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. കൂടിസ്ഥിക്കൽ 12% പലിശ ഇടക്കാക്കുന്നതാണ്.
  - 18) ടക്കാച്ചിൻ ദോസം ബോർഡ് അനുമതിക്കുടാതെ കെട്ടിടങ്ങളിലെ കൊമ്മൺപാസജൂക്സി സ്വന്തമായി കൂടിച്ചേരുതൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത് കൂടാൽ ലാഭത്താണി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. ഇപകാരം പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികളെ/ സ്ഥാപനങ്ങളെ നോട്ടിസ് ഇല്ലാതെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന താണ്.
  - 19) മുൻ ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏടുക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്ക് ടി മുൻകുടം ലൈസൻസ് കൂടാൽ ചുമ്പുവച്ച ശേഷം മുൻകുടിയേക്ക് ആവശ്യമായ ദോഷത്തിനാക്കണമെന്നുള്ള കണക്കാം വേണ്ട പേപ്പറുകളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ചുമ്പുവച്ച നൽകുന്നതാണ്. ദോഷത്തിനാക്കണമെന്നുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട ആതാർ ദോസം ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ മുൻ ഏടുക്കുന്ന വ്യക്തി സ്വന്തം പിലവിൽ ഏടുക്കേണ്ടതാണ്.
  - 20) ലൈസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഏടുക്കുന്ന മുൻകുടം ഉഖ്വശം നവീകരിക്കുന്ന സമയം ബോർഡിലെ അനുഭവി വാദങ്ങളെത്തും ചെറിയുന്ന സമയം ഇവ സ്ഥാപിച്ചിൽ നീക്കേ ചെയ്ത് ദോസം മഹാഭാര്ത്ത വിഭാഗത്തെ ദോഷം സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.
  - 21) ടെണ്ടർ കൊണ്ട വ്യക്തി ടക്കാച്ചിൻ ദോസം ബോർഡിന്റെയോടുകൂടി ടെണ്ടർ സ്വന്തമായാണ് ചെറിയുന്നപക്ഷം നിരത്താവും സാമ്പത്തിക ദോസം ബോർഡിയേക്ക് മുൻകുടി കൂടുന്നതാണ്. ഏതൊക്കിലും

കാരണവശാൽ ടെണ്ടർ ടക്കംഡ തുറി അനുവദിച്ച് നൽകാൻ സാധിക്കാതെ സാഹചര്യം വരുന്ന പക്ഷം നിരത്രവ്യം സംഖ്യ തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.  
മേൽ കാണിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മാത്രം ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.  
ടെണ്ടർ സഹിതം തിരിച്ചറിയൽ ബോക്സ് പകർപ്പ് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.  
ടെണ്ടർ ദേവസ്ഥലത്തിന് ശുള്കമാരംല്ലെന്ന് കണക്കാൽ നിരുത്തി വെക്കുന്നതിനും  
വേണ്ടണ്യു വെക്കുന്നതിനും, അസാധ്യവാക്കുന്നതിനും ബോർഡിന് പുരീസ്റ്റ്  
സാധികാരമുണ്ടാക്കിക്കുന്നതാണ്.

മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ ഔദ്യോഗികമായി എംബ തയ്യാറാണ്.

ഒപ്പ് :

## കൊച്ചിൻ ദേവസ്യം ബോർഡ്

ചിറ്റുർ കൃഷ്ണസ്വാമി ദേവസ്യത്തിൽ ഒഴിവുള്ള  
മുറി ലെസൻസ് വ്യവസ്ഥയിൽ എടുക്കുന്നതിന് ടെണ്ടർ  
ക്ഷണിക്കുന്നു. കുടുതൽ വിവരങ്ങൾ അറിയുന്നതിന് ദേവസ്യം  
വെബ്ബ് സൈറ്റിലോ ([www.cochindevaswomboard.org](http://www.cochindevaswomboard.org)) ചിറ്റുർ  
കൃഷ്ണസ്വാമി ദേവസ്യം ഓഫീസിലോ അനേകിച്ചാൽ  
അറിയാവുന്നതാണ്. ടെണ്ടർ തീയതി: **17.10.2025 at 12.00.P.M.**

അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷൻർ